

合同编号:

资产交易合同

广东联合产权交易中心制



合同使用须知

一、本合同文本是根据《中华人民共和国民法典》制定。合同条款所列内容，包括括号中所列内容，均由合同当事人约定时选择采用。

二、为更好地维护各方当事人的权益，签订合同时应当慎重，力求具体、严密。订立具体条款，需要约定的必须表述清楚，无须约定的用“本合同不涉及此条款”或“本合同对此条款无须约定”加以载明或删除。

三、转让方：指转让标的的资产持有人或其他有权处分人。

四、受让方：指通过广东联合产权交易中心以有偿方式取得产权的法人或自然人或非法人组织。

五、合同涉及当事人基本概况的填写：应按相关法律法规要求载明。当事人如系自然人的，应载明其姓名、身份证号码（护照号码）、居住地址等；如系非自然人，应载明其名称、住所、法定代表人/负责人等。合同涉及的转让方、受让方是多方的，均应分别载明。

六、转让标的：指法人、自然人或非法人组织合法拥有的房产、在建工程、土地使用权、生产设备、机械设备、机动车及其他交通运输工具、物品、存货等实物资产和债权、知识产权、承包经营权等无形资产。

七、广东联合产权交易中心郑重声明：本合同范本仅供在本交易中心进行资产交易的双方根据其实际情况选择使用。本交易中心不因制作和/或提供本合同范本而承担任何保证义务，包括但不限于保证本合同范本条款内容完备、保证交易双方签约目的的真实、保证交易双方的签约主体资格适格、保证交易双方为签订本合同而做出的声明及承诺以及提供的文件资料真实准确等一切保证责任。

合同当事人

转让方（以下简称甲方）： 东莞市福地饮用水有限公司

住所： 广东省东莞市南城街道宏图路 39 号 20 栋 101 室

法定代表人： 刁俊峰

电话： 0769-22403646

邮编：

受让方（以下简称乙方）：

住所：

法定代表人：

电话：

邮编： 523000

（当事人如系自然人的，应载明其姓名、身份证号码（护照号码）、居住地址等
）

根据《中华人民共和国民法典》和《企业国有资产交易监督管理办法》等相关法律、法规、规章的规定，甲、乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则订立本合同，以资共同遵守。

鉴于：

（一）转让标的基本情况：权属东莞市福地饮用水有限公司的五台机动车辆，具体项目详见附件《车辆信息明细表》。

（二）甲方和乙方已按照有关规定办理交易的全部前置批准手续并拥有签订本合同的完整授权。

第一条 转让标的

1. 甲方持有的五台机动车辆有偿转让给乙方。

2. 标的资产经有资质的广东致信资产评估房地产土地估价有限公司评估，出具了以2022年7月31日为评估基准日的致信资评报字（2022）第265号《东莞市福地饮用水有限公司拟进行处置资产涉及其指定车辆的市场价值评估项目》（以下简称《评估报告书》）。

3. 标的资产和上述《评估报告书》中设备编号和评估价格相对应，不存在未予披露或遗漏的或对标的资产转让产生重大不利影响的任何事项。

4. 甲乙双方在甲方对上述标的资产享有所有权及《评估报告书》评估结果的基础上达成本合同各项条款。

第二条 转让价格

甲方将上述标的以进场交易形成的价格¥_____万元（大写人民币_____整）转让给乙方。

第三条 转让方式

上述资产经资产评估并经核准后，通过广东联合产权交易中心公开发布转让信息征集意向方，采用网络竞价/协议成交的方式实施交易，确定受让方和转让价格，签订资产交易合同。

第四条 涉及的抵押担保

转让标的不涉及抵押担保。

第五条 交易价款的支付方式、期限和划转程序

经甲、乙双方约定：

1. 交易价款按照下列方式支付：

(1) 乙方向广东联合产权交易中心缴纳的保证金¥_____万元（大写：人民币_____），由广东联合产权交易中心无息转付给甲方，并在甲方收讫之日起自动转为交易价款的一部分。若因乙方违反产权交易相关法规政策、交易规则及相关规定导致保证金被扣除，不足以支付交易价款的，乙方应在保证金发生没收或扣收之日起_5_日内一次补足。

(2) 交易价款在扣除保证金后的余款¥_____万元（大写：人民币_____元整）应在本合同生效之日起_5_个工作日内一次付清（以银行到账时间为准），交易价款应通过广东联合产权交易中心的专用结算账户进行支付，专用结算账户为：

账户名称：广东联合产权交易中心有限公司

账号：5810000010120100554278

开户行：浙商银行广州分行营业部

2. 交易价款划转程序：

交易双方同意，由广东联合产权交易中心在收讫交易价款扣除应收的甲方服务费用后，将交易价款（含保证金）¥_____万元（大写：人民币_____元整）直接无息转入甲方下列账户，无须双方另行通知。

账户名称：东莞市福地饮用水有限公司

账号： 6020010010120100018342

开户行：浙商银行东莞分行营业部

甲乙双方在此特别承诺：本条款所涉及的划转指令是不可撤销的，且无本条款之外任何附加条件。

第六条 出具交易凭证、标的资产交割交接及权证变更

1. 交易凭证出具

广东联合产权交易中心在收讫交易价款及交易双方足额服务费用次日起三个工作日内出具交易凭证，无需交易双方另行通知。

2. 标的资产交割交接及权证变更

经交易双方协商一致，双方同意相互配合，在广东联合产权交易中心出具的本合同项下的标的资产的资产交易凭证之日起30个工作日内，交易双方按照国家有关规定到相关部门办理完成所转让标的资产的权证变更登记手续。

3. 标的资产交割

甲、乙双方同意转让标的交付使用的时间为办理完成所转让标的资产的权证变更登记手续。甲、乙双方应在转让标的交付当天共同到场查验，查验后双方签妥《移交确认书》，即视为转让标的交付使用。乙方从转让标的交付之日起负责标的的所有安全和风险，并承担与使用标的相关的权利和义务。

第七条 税收及费用的承担

1. 资产转让中涉及的有关税收，由甲、乙双方按照国家有关法律规定各自缴纳。

2. 除甲、乙双方应当向广东联合产权交易中心支付的交易服务费外，资产转让中涉及的有关费用，经甲、乙双方当事人共同协商约定，由乙方支付。

第八条 甲、乙双方的承诺与保证

1. 甲方承诺其对本合同项下的转让标的拥有合法、有效和完整的处分权。
2. 乙方向甲方承诺拥有完全的权利能力和行为能力进行产权受让, 无欺诈行为。
3. 甲方保证转让标的未设置任何可能影响资产转让的担保或限制, 或就转让标的上设置的可能影响标的资产转让的任何担保或限制, 甲方已取得有关权利人的同意或认可。
4. 甲、乙双方均向对方保证签订本合同所需的包括但不限于授权、审批、公司内部决策等在内的一切手续均已合法有效完成。
5. 未经对方事先书面许可, 任何一方不得泄露本合同及附件中的内容, 但依照国家有关规定要求披露的除外。
6. 乙方作为受让方, 承诺知悉并按照包括但不限于广东联合产权交易中心网站发布的本转让标的转让信息公告(详见附件)的要求, 履行受让方义务。
7. 乙方作为受让方, 已完全理解并接受广东联合产权交易中心网站发布的本转让标的转让信息公告(详见附件)所披露的内容。
8. 乙方作为受让方, 已对交易标的进行了所有其认为必要和适当的独立的调查和分析, 乙方所作出签订本合同受让交易标的的决定仅以其独立调查和分析为基础做出, 不依赖于甲方、甲方人员及广东联合产权交易中心、广东联合产权交易中心子平台所提供的信息和解释。
9. 乙方作为受让方, 承诺在本合同生效后, 因法律法规、政策变化或非甲方原因而导致乙方不能全部或完全实现交易标的权利或预期价值的, 自行承担所有相关的风险和损失。

第九条 违约责任

本合同任何一方不履行或不完全履行本合同所规定的义务,或在本合同或与本合同有关的文件中向另一方作出的承诺与保证或提交的有关文件、资料或信息被证明为虚假、不准确、有遗漏或有误导,即构成违约。

1. 任何一方违约, 守约方有权追究违约方违约责任, 有权采取如下一种或多种措施以维护其权利:

(1) 要求违约方实际履行;

(2) 暂停履行义务, 待违约方违约情势消除后恢复履行; 守约方根据此款规定暂停履行义务不构成守约方不履行或迟延履行义务;

(3) 要求违约方赔偿守约方因其违约行为而遭受的所有损失(包括为避免损失而支出的合理费用);

(4) 违约方因违反本合同所获得的利益应作为赔偿金支付给守约方;

(5) 法律法规或本合同规定的其他救济方式。

2. 乙方未按合同约定期限支付交易价款的, 应向甲方支付逾期付款违约金。违约金按照延迟支付期间应付价款的每日万分之三十计算。逾期付款超过(10)日, 甲方有权要求乙方按照本合同交易价款的30%承担违约责任, 并要求乙方承担甲方因此遭受的损失, 甲方有权解除合同。合同解除后, 乙方已交纳的保证金不予退还, 在优先抵扣乙方应支付广东联合产权交易中心的服务费用后由广东联合产权交易中心直接划转至甲方用于偿付前述违约金及甲方的损失。

3. 甲方或乙方未按本合同约定办理权证变更、交割转让标的的, 守约方有权要求违约方按照本合同交易价款的30%向守约方支付违约金, 并有权解除本合同。如违约金不足以弥补守约方损失的, 守约方有权向违约方就有关事项另行追偿。

第十条 合同的变更和解除

发生下列情形的，可以变更或解除合同：

1. 因情况发生变化，双方当事人经过协商同意，且不损害国家和社会公共利益。
2. 因不可抗力因素致使本合同的全部义务不能履行的。
3. 因一方当事人在合同约定的期限内，因故没有履行合同，另一方当事人予以认可的。
4. 因本合同中约定的变更或解除合同的情况出现的。
5. 其他法律法规规定的变更或解除情形出现的。

本合同需变更或解除，甲、乙双方必须签订变更或解除合同的协议，并报广东联合产权交易中心留存。

任何一方遇有不可抗力而全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起五日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并于事件发生之日起二十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。发生不可抗力的一方在不可抗力影响的范围内免除其相应得责任，若任何一方未能依据本条款约定及时将不可抗力的情况通知对方或者未能及时提交相关证明的，应当依照本合同约定承担相应的违约责任。

第十一条 争议的解决方式

1. 本合同及资产交易中的行为均适用中华人民共和国法律。
2. 因本合同引起或者与本合同有关的任何争议，应由双方协商解决；协商解决不成的，依法向东莞市第一人民法院起诉。

第十二条 合同的生效

本合同自甲乙双方签订之日起生效。

第十三条 其他

1. 相关说明：本标的的五台车辆均在正常使用中，其相关附件资料均为转让方对标的所作出的参考性说明资料，乙方承诺同意以车辆移交当日的车辆现状为接收标准。

2. 甲方在转让前未对转让标的进行过任何检测，但对乙方已充分开放和提供了足够的条件了解车辆状况，乙方亦对其进行了详细的了解，进行了实地查看，双方对此没有任何误解或疑问。乙方不得以标的物现状与《车辆信息明细表》中所列不符为由，拒绝履行其在本合同项下的任何义务。

3. 乙方承诺已知悉当地机动车变更过户政策文件的有关规定，并已自行确认完全符合机动车受让的资格条件。如因不符合相关机动车政策规定而导致无法办理权属变更登记的，由此产生的责任由乙方自行承担。

4. 乙方承诺拥有完全的权利能力和行为能力进行产权受让，无欺诈行为。

5. 乙方承诺已自行尽职调查并充分了解转让标的的现状，包括但不限于转让标的的历史来源、实物状况（含实物目前使用情况）、权属性质、权属登记情况、涉及税费情况及其他法律手续办理情况，愿意按照现状受让转让标的。乙方清晰了解转让标的权属现状可能存在的一切风险并同意按照本合同的约定履行和承担相应的义务和责任。

6. 乙方自行负责办理机动车权属变更手续，因乙方自身问题或其他原因造成逾期或无法变更的，由乙方自行承担相关责任及后果。

7. 本次转让涉及的全部税款由交易双方各自依法承担，标的资产的转移费用、完成权属变更登记手续所需费用及其他费用，均由乙方承担。

8. 特别约定：

(1) 违章处理：如查实标的车辆有未处理违章的，以车辆交接时间为准，交接前的违章由甲方处理，交接后的违章由乙方处理；

(2) 在办理车辆权属变更登记期间，车辆原有的商业险、交强险，若未到期，由甲方无偿过户给乙方，若已过期，则购买商业险、交强险的费用全部由乙方承担。在此期间，所有逾期未年检的车辆，补办年检的手续及有关费用全部由乙方承担。

(3) 甲方在交接前清除喷涂于车身上的甲方单位名称信息，相关费用由乙方承担。

(4) 车辆交接后，车辆运输转移由乙方自行处理，转移期间若发生事故所产生的责任，由乙方承担。

9. 甲、乙双方对本合同内容补充应采用书面形式订立，该补充合同与“合同使用须知”、本合同附件以及甲方和乙方向广东联合产权交易中心提交的全部交易文件，均作为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

10. 本合同壹式陆份，甲方执贰份、乙方执贰份，产权交易机构执贰份留存。

附件：1. 《车辆信息明细表》

2. 《资产转让信息公告》

(以下为签署页，无正文)

转让方（甲方）：
（盖章）



受让方（乙方）：
（盖章）

法定代表人（签章）：
或授权委托代表



法定代表人/自然人（签章）：
或授权委托代表

签约地点：东莞市福地饮用水有限公司

签约时间： 年 月 日

车辆信息明细表

数量：5台

序号	车牌号码	品牌	排量	登记日期	购置日期	颜色	使用年限	行驶公里数	年检有效期	交强险有效期	车辆状况	权证
								截至2023年 3月6日				
1	粤SSN472	依维柯牌	2499ml	2011-6-11	2011-6	绿色	/	46450	2023.6	2024.1.24	按现状转让	440019765168
2	粤S7K425	北京现代牌	2656ml	2005-9-5	2005-9	黑色	/	279907	2023.9	2023.12.22	按现状转让	440004803885
3	粤SDF747	丰田牌	1998ml	2007-12-18	2007-12	黑色	/	156279	2023.12	2024.1.4	按现状转让	440012264217
4	粤SMD477	北斗星牌	1372ml	2010-3-5	2010-3	白色	/	106355	2024.3	2024.1.4	按现状转让	440019820487
5	粤SMD711	北斗星牌	1373ml	2010-3-5	2010-3	白色	/	69023	2024.3	2023.4.7	按现状转让	440019820500

注：上述信息为参考性说明资料。